

HUUROVEREENKOMST VOLKSTUINDERSVERENIGING NAARDEN

De ondergetekenden:

1. Volkstuindersvereniging Naarden, hierna te noemen “verhuurder”, en
2. De heer/mevrouw :
- Straat en huisnummer :
- Postcode en woonplaats :
- Telefoon nr. :
- E-mailadres :

hierna te noemen “huurder”.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN

Artikel 1

1. Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt een tuin gelegen op het complex van de VTV Naarden aan de Keverdijk te Naarden, genummerd..... en groot..... m²; verder te noemen ‘het gehuurde’.
2. Huurder is voor de huur van de tuin aan verhuurder jaarlijks huur verschuldigd. Voor het lidmaatschap van de vereniging is huurder aan verhuurder jaarlijks contributie en eventuele andere bijdragen verschuldigd. Huurder is bij aanvang van de huur aan verhuurder een borgstelling verschuldigd.

De algemene vergadering van verhuurder bepaalt de hoogte van huur, contributie en andere verenigingsbijdragen. Betaling van deze bedragen dient te geschieden vóór 1 februari door overschrijving op IBAN nummer NL08 RABO 0383 7310 38 ten name van de Volkstuindersvereniging Naarden onder vermelding van: VTV Naarden tuinnummer.....

Artikel 2 LIDMAATSCHAP VERENIGING

1. Huurder verklaart bij ondertekening van deze overeenkomst als lid te zijn toegetreden tot de Volkstuindersvereniging Naarden, de statuten en reglementen van deze vereniging te hebben ontvangen en zonder voorbehoud in te stemmen met de inhoud van de statuten en reglementen.

Artikel 3 DUUR VAN DE OVEREENKOMST, BEËINDIGING

1. Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van een jaar, ingaande op 1 januari 20..... en aldus eindigend op 31 december 20..... Na afloop van deze periode wordt deze overeenkomst stilzwijgend met telkens 1 jaar verlengd tot opzegging geschiedt door een van beide partijen.
2. Opzegging van de overeenkomst door huurder dient schriftelijk te geschieden tegen het einde van het verenigingsjaar met in achtname van een opzeggingstermijn van twee maanden. Het lidmaatschap van de vereniging kan niet worden opgezegd indien de huurovereenkomst niet is beëindigd. In ieder geval is aan verhuurder huur, contributie en eventuele andere verenigingsbijdragen verschuldigd voor het jaar, waarin door huurder werd opgezegd. Van de reeds betaalde gelden zal noch geheel noch gedeeltelijk restitutie plaatsvinden.

3. Opzegging van de huurovereenkomst door verhuurder kan slechts geschieden, indien het verenigingslidmaatschap van huurder namens de vereniging wordt opgezegd dan wel dat huurder uit zijn lidmaatschap wordt ontzet. Opzegging van deze overeenkomst dient schriftelijk te worden aangekondigd gelijktijdig met de opzegging van of de ontzetting uit het lidmaatschap. Beëindiging van de huurovereenkomst wordt geacht te zijn geschied op het moment dat de opzegging of ontzetting effectief is.

Artikel 4 AANVAARDING EN OPLEVERING VAN HET GEHUURDE

1. Huurder aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich bevindt bij ondertekening van de huurovereenkomst.
2. Huurder ziet af van alle aanspraken wegens zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gehuurde en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit artikel 1588 Burgerlijk Wetboek (Boek 7 a).
3. Bij beëindiging van de huur dient het gehuurde in goed verzorgde staat te worden opgeleverd. Indien het gehuurde niet in goed verzorgde staat wordt opgeleverd, zal de vereniging de kosten, die gemaakt moeten worden om het gehuurde alsnog in een goed verzorgde staat te brengen, ten laste brengen van huurder. Hieraan voorafgaand zal huurder schriftelijk in gebreke worden gesteld en 14 dagen de gelegenheid worden gegeven om alsnog aan de opleveringsverplichting te voldoen.
4. Indien bij beëindiging van de huur het gehuurde in goed verzorgde staat wordt opgeleverd, zal de bij aanvang van de huur betaalde borgstelling worden gerestitueerd.

Artikel 5 RECHTEN EN PLICHTEN VAN DE HUURDER

1. Huurder heeft recht op een tuin op het complex en, mits niet geschorst, recht tot het betreden van het complex en tot het gebruik maken van de algemene voorzieningen van de vereniging.
2. Huurder is verplicht het gehuurde te gebruiken overeenkomstig de navolgende gebruiksvoorwaarden:
 - elke volkstuin dient goed onderhouden te worden;
 - de tussenpaden dienen vrij van onkruid gehouden te worden;
 - er mogen geen stukken berm bij een volkstuin worden betrokken;
 - indien een volkstuin is gelegen langs een sloot, dient een strook van minimaal één meter langs het water vrij gehouden te worden;
 - eventuele tuinafscheidingen mogen niet hoger zijn dan 80 cm;
 - het is niet toegestaan op een volkstuin dieren te houden, behoudens voor tuinders die drie maanden voor het sluiten van de gebruiksovereenkomst reeds kippen en bijen hielden;
 - het is niet toegestaan om tuinafval op of nabij een volkstuin te storten;
 - het is niet toegestaan om op het volkstuintencomplex vuil te verbranden;
 - het is niet toegestaan om karren en/of trekkers van een formaat dat paden en/of volkstuinten beschadigt, aanwezig te hebben of te gebruiken op het volkstuintencomplex;
 - het is niet toegestaan om geteelde producten of andere goederen op de volkstuin te verkopen of ter verkoop aan te bieden;
 - na opzegging dient de tuin binnen afzienbare tijd, uiterlijk binnen één maand, schoon opgeleverd te worden;
 - het is niet toegestaan om een grotere hoeveelheid mest dan 1 m3 gedurende langere tijd op de tuin op te slaan;
 - het is niet toegestaan de tuin te gebruiken voor de opslag of verwerking van bedrijfsafval;
 - het is niet toegestaan om op de volkstuin chemische bestrijdingsmiddelen te gebruiken;
 - het is niet toegestaan om asbesthoudende materialen te gebruiken en te verwerken;
 - het is niet toegestaan schuurtjes of kassen te bouwen zonder schriftelijke toestemming van het bestuur.

3. Huurder mag geen overlast veroorzaken voor andere huurders of gebruikers van het complex.
4. Huurder aanvaardt de verplichting om deel te nemen aan het gemeenschappelijke werk ten behoeve van het algemeen onderhoud van het complex zoals dit door het bestuur wordt bekend gemaakt. Huurder zal de vereniging niet aansprakelijk stellen voor persoonlijke schade, die ontstaat tijdens het verrichten van deze werkzaamheden en voor zover deze niet te wijten is aan nalatigheid van de vereniging.
5. Huurder is verplicht aan verhuurder, of diens gemachtigde(n), te allen tijde toegang te verlenen tot het gehuurde.
6. Huurder zal het gehuurde niet aan derden verhuren of in gebruik geven.

Artikel 6 OPSTALLEN – BEËINDIGING HUUR

1. Bij beëindiging van de huur dienen de opstallen binnen één maand na opzegging van de overeenkomst verwijderd te worden.
2. Huurder kan zijn opstal(len) met goedkeuring van verhuurder verkopen tegen een in overleg met de taxatiecommissie van de vereniging overeengekomen verkoopprijs. Overdracht van opstal(len) dient plaats te vinden op de datum van opzegging van de huurovereenkomst door huurder.
3. Indien huurder is geschorst als lid van de vereniging, kan in overleg met verhuurder een regeling worden getroffen voor het onderhoud van zijn opstal(len) tot het moment dat de schorsing wordt opgeheven, dan wel dat de schorsing wordt omgezet in een ontzetting uit het lidmaatschap.
4. Indien huurder is ontzet uit het lidmaatschap van de vereniging dient hij zijn opstal(len) binnen één maand van het complex te verwijderen. In overleg met verhuurder wordt een datum bepaald waarop huurder het complex kan betreden om aan zijn verplichtingen te voldoen. Gedurende een eventueel beroep van huurder tegen de ontzetting kan met verhuurder een regeling worden getroffen voor het onderhoud van zijn opstal(len) - Indien huurder zijn opstal(len) wenst te verkopen, dient dit te geschieden met goedkeuring van verhuurder tegen een door de taxatiecommissie reëel getaxeerde prijs. Gaat huurder niet akkoord met de taxatieprijs, dan dient hij alsnog binnen 14 dagen, nadat hem de taxatieprijs is bekend gemaakt, zijn opstal(len) te verwijderden.
5. Huurder verklaart, dat hij afstand doet van zijn eigendomsrechten, indien hij niet binnen de in dit artikel gestelde termijnen gebruik gemaakt heeft van de mogelijkheid tot het verwijderen van zijn opstal(len) dan wel zijn medewerking heeft verleend aan het verkopen van zijn opstal(len).

Artikel 7 SLOTBEPALING

Onverminderd het in deze overeenkomst bepaalde zijn de statuten en reglementen van de vereniging van toepassing.

Datum.....

handtekeningen verhuurder:

handtekening huurder:

.....

.....

Bijlagen:

- AVG verklaring